LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2012

Figure 1

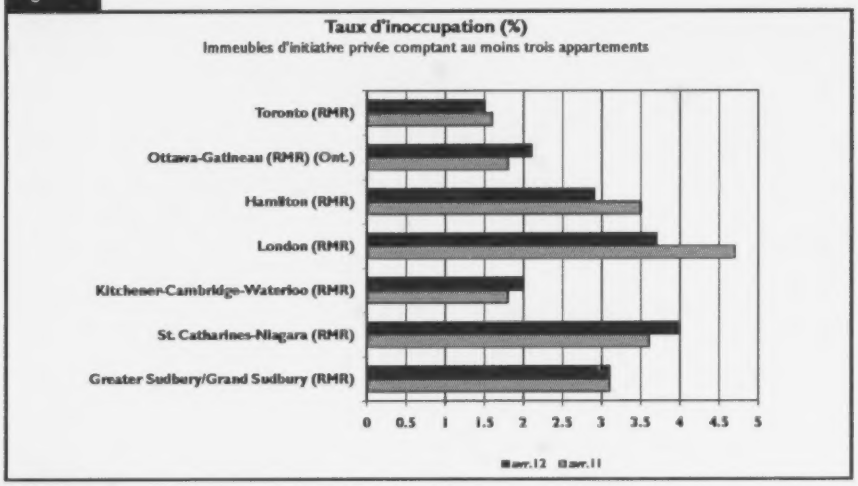
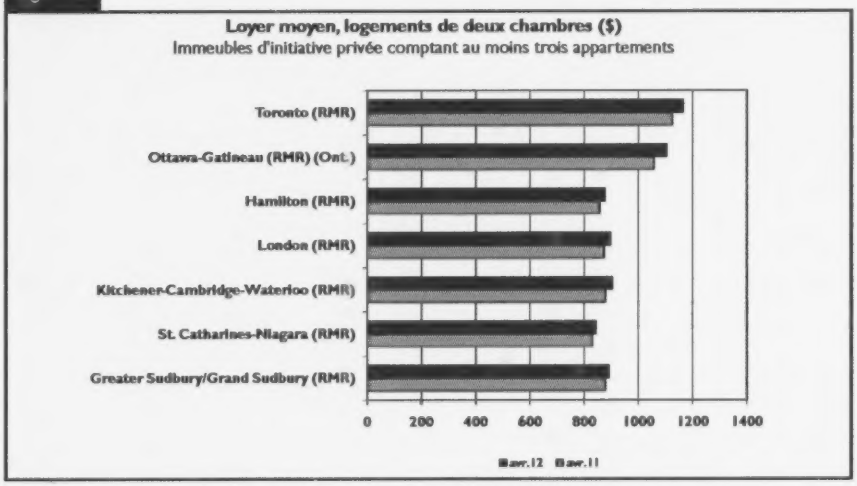


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- En avril 2012, le taux d'inoccupation moyen est descendu à 2,3 % en Ontario, après s'être établi à 2,5 % un an plus tôt.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 2,1 % au printemps de 2012, hausse qui est en accord avec le taux d'inflation global.
- Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation sont la contraction de la demande venant des accédants à la propriété et l'amélioration de la situation de l'emploi chez les ménages de 25 à 34 ans.
- À l'inverse, les principaux facteurs ayant eu tendance à faire augmenter ces taux sont un ralentissement des mouvements migratoires vers l'Ontario ainsi que les pressions croissantes qui s'exercent sur l'offre de logements locatifs.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Diminution des taux d'inoccupation sur les marchés locatifs de l'ontario en avril 2012

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au printemps de 2012, le taux d'inoccupation[1] moyen a diminué en Ontario : il est passé de 2,5 %, en avril 2011, à 2,3 %, un an plus tard. Les taux d'inoccupation les plus bas ont été relevés dans le Sud de l'Ontario, et les plus hauts, dans les grands centres[2] du sud-ouest de la province. Les taux d'inoccupation sont demeurés stables dans la région du Grand Toronto et dans les centres urbains de l'Est de l'Ontario.

Facteurs exerçant des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation

Un certain nombre de facteurs ont contribué à réduire les taux d'inoccupation. La faible reprise de l'économie des États-Unis et les inquiétudes persistantes quant à la crise de la dette européenne ont créé de l'incertitude sur les marchés financiers. Par ailleurs, l'incertitude planant sur l'économie mondiale a incité les consommateurs ontariens à être plus prudents, comme en témoigne la baisse des dépenses de consommation discrétionnaires. Les ménages locataires sont en général plus sensibles à l'incertitude des marchés. Par conséquent, certains ménages locataires qui envisageaient d'accéder à la propriété – ce qui coûte plus cher – ont sans doute décidé d'attendre.

Un deuxième facteur ayant soutenu la demande sur le marché locatif est le coût croissant des habitations pour propriétaire-occupant. Les accédants à la propriété sont les acheteurs les plus sensibles aux variations du coût des logements. Beaucoup de ménages qui pensaient louer un logement ont profité des prix plus bas et des faibles taux d'intérêt qui prévalaient aux débuts de la reprise pour accéder à la propriété, afin d'éviter d'avoir à payer des charges de remboursement hypothécaire plus élevées dans le futur. Comme le prix des habitations a connu une forte hausse depuis le printemps dernier, le coût relatif de la propriété a augmenté par rapport à celui de la location. Dans certains grands centres de l'Ontario, on a enregistré un accroissement des ventes dans les fourchettes de prix supérieures, signe que ce sont les acheteurs déjà propriétaires qui soutiennent le marché. Ces facteurs ont découragé des locataires de devenir propriétaires entre avril 2011 et avril 2012.

Un troisième facteur exerçant une pression à la hausse sur la demande de logements locatifs est l'évolution du marché du travail chez les résidents de 25 à 34 ans. Ceux-ci sont les enfants des baby-boomers les moins âgés, nés au début des années 1960, et sont eux-mêmes nés entre 1980 et 1995. Or, le taux de natalité affiché pendant cette période a atteint un sommet inégalé depuis l'époque des baby-boomers. Durant la majeure partie de la dernière décennie, les jeunes adultes sont restés chez leurs parents jusqu'à un âge plus avancé que la normale. En raison du petit nombre d'emplois offerts, la formation des ménages et le départ du domicile des parents sont survenus plus tard. En revanche, la situation économique des ménages de 25 à 34 ans s'est améliorée depuis quelques années. Non seulement leur nombre a-t-il augmenté, mais ces ménages ont été de plus en plus nombreux à obtenir un emploi et à pouvoir devenir locataires, ce qui a contribué à abaisser les taux d'inoccupation.

Facteurs exerçant des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

D'autres facteurs n'ont pas été aussi efficaces pour soutenir la demande de logements locatifs. Les mouvements migratoires observés dans la province récemment en constituent un bon exemple. En effet, le solde migratoire de l'Ontario a considérablement fléchi depuis 2010. Cela tient en grande partie à un repli de l'immigration internationale et, dans une moindre mesure, à l'émigration vers d'autres provinces. L'Ontario continue de perdre des migrants au profit d'autres provinces, car les perspectives d'emploi dans la province ne se sont pas améliorées au même rythme que dans le reste du Canada. Pour cette raison, encore plus de personnes à la recherche d'un emploi ont migré vers l'Ouest canadien. La plupart des immigrants qui s'installent en Ontario étant locataires au début, le ralentissement de l'immigration et

[1] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant trois appartements locatifs ou plus.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont définies par Statistique Canada

l'accroissement de l'émigration vers les provinces de l'Ouest ont contribué à contracter la demande sur le marché locatif de la province depuis le printemps de 2011.

Du côté de l'offre, les achèvements de copropriétés et de logements locatifs traditionnels ayant été plus nombreux, les logements neufs ont fait concurrence aux unités existantes sur le marché locatif. Certains immeubles non destinés à des propriétaires-occupants ont atteint le stade de l'achèvement au cours de la dernière année. De plus, le nombre accru d'unités achevées sur le marché locatif traditionnel, particulièrement dans des marchés tels que Windsor, London et le Grand Sudbury, a intensifié les luttes pour attirer et conserver des locataires, faisant ainsi monter le pourcentage d'unités vacantes. Somme toute, la demande de logements locatifs s'est avérée suffisamment forte pour faire contrepoids à la concurrence venant du marché du neuf depuis avril 2011. Par conséquent, les taux d'inoccupation ont fléchi dans la plupart des grands marchés ontariens.

Les loyers sont à la hausse en Ontario en 2012

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun à l'enquête du printemps de 2011 et à celle du printemps de 2012[3] a augmenté de 2,1 %, ce qui est légèrement supérieur à l'augmentation enregistrée un an plus tôt, mais en accord avec le taux d'inflation global. En Ontario, les logements locatifs libérés ne sont pas soumis au contrôle des loyers. Les hausses de loyers plus importantes observées au printemps de 2012 ont été soutenues par un repli des taux d'inoccupation dans la province au cours de la dernière année et par le nombre accru de logements ayant été libérés.

[3] Dans la comparaison d'une année sur l'autre des loyers moyens, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers demandés sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2010 et celle d'avril 2011, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Taux d'inoccupation des app. en Ontario
Ottawa
2,1%
Kingston
1,6%
Peterborough
2,3%
Oshawa
1,9%
Toronto
1,5%
Barrie
2,0%
Guelph
1,0%
Hamilton
2,9%
St. Catharines-
Niagara
4,0%
Kitchener
2,0%
Brantford
3,3%
London
3,7%
Windsor
7,7%
Thunder
Bay
1,8%
Grand Sudbury
3,1%
Légende
1,6% Taux d'inoccupation de Kingston pour 2012
Taux d'inoccupation en 2012 égal à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 supérieur à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 inférieur à celui de 2011

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen ($)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) • 9
Loyer moyen ($) 29
Univers et nombre d'unités vacantes 30
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 32
Univers et nombre d'unités vacantes 33
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 34

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 35
Loyer moyen ($) 36
Univers et nombre d'unités vacantes 37
Taux de disponibilité (%) 38
Variation en % estimative du loyer moyen 39

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 40
Loyer moyen ($) 41
Univers et nombre d'unités vacantes 42
Taux de disponibilité (%) 43
Variation en % estimative du loyer moyen 44

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	**	7,3 c	1,6 c	1,6 c	2,0 b	2,0 b	1,8 c	0,0 c	1,9 b	2,0 b
Brantford (RMR)	**	3,1 d	4,2 c	3,0 b	3,5 c	2,8 c	1,7 c	6,3 c	3,6 b	3,3 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	2,9 c	3,2 c	3,2 c	3,0 b	3,1 d	3,1 d	3,1 c	3,1 b
Guelph (RMR)	**	**	2,0 a	1,0 a	1,6 a	0,9 a	4,6 d	2,1 c	1,9 a	1,0 a
Hamilton (RMR)	5,9 c	4,1 c	3,5 a	3,0 a	3,4 b	2,8 a	2,6 a	2,7 a	3,5 a	2,9 a
Kingston (RMR)	**	**	1,7 b	1,6 b	1,7 b	1,7 b	**	0,2 b	1,7 a	1,6 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,9 d	4,9 d	1,8 a	1,8 a	1,7 a	1,8 a	1,2 a	2,9 c	1,8 a	2,0 a
London (RMR)	4,2 d	4,8 d	4,5 b	3,4 b	4,8 a	3,8 a	6,3 b	5,8 c	4,7 a	3,7 a
Oshawa (RMR)	**	4,8 d	2,9 a	2,0 a	3,2 b	1,8 a	2,8 c	1,2 a	3,0 a	1,9 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,5 c	1,4 a	1,7 a	2,0 a	1,8 a	2,4 a	1,0 a	3,5 c	1,8 a	2,1 a
Peterborough (RMR)	**	**	1,7 b	2,1 b	2,4 b	2,3 a	3,5 d	3,6 d	2,3 a	2,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,3 d	**	3,3 c	4,1 b	3,8 b	3,9 b	2,4 c	3,0 b	3,6 b	4,0 b
Thunder Bay (RMR)	**	**	2,2 b	2,8 b	2,0 b	1,1 a	**	0,0 c	2,1 a	1,8 a
Toronto (RMR)	1,1 a	1,4 a	1,8 a	1,7 a	1,7 a	1,3 a	1,5 c	1,7 b	1,6 a	1,5 a
Windsor (RMR)	11,4 d	11,7 d	9,7 b	7,2 b	8,8 b	7,4 b	**	7,8 c	9,4 a	7,7 a
Ontario, centres de 10 000+	**2,2 a**	**2,3 a**	**2,6 a**	**2,3 a**	**2,6 a**	**2,2 a**	**2,0 a**	**2,3 a**	**2,5 a**	**2,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	684 a	709 a	856 a	865 a	976 a	991 a	1 182 a	1 148 a	945 a	947 a
Brantford (RMR)	589 c	605 b	692 a	736 a	778 a	801 a	856 a	896 a	748 a	788 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	534 b	561 a	718 a	730 a	877 a	891 a	965 a	1 019 a	815 a	828 a
Guelph (RMR)	617 a	621 b	786 a	803 a	892 a	908 a	1 016 a	1 015 b	855 a	868 a
Hamilton (RMR)	556 a	551 a	703 a	721 a	856 a	876 a	1 041 a	1 096 a	784 a	806 a
Kingston (RMR)	622 a	646 b	792 a	798 a	966 a	980 a	1 271 b	1 238 b	905 a	909 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	603 a	621 a	741 a	761 a	877 a	904 a	999 a	1 029 a	831 a	854 a
London (RMR)	543 a	570 a	713 a	721 a	873 a	896 a	1 029 a	1 048 a	804 a	820 a
Oshawa (RMR)	660 a	663 a	809 a	834 a	920 a	944 a	1 065 a	1 084 a	888 a	910 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	705 a	743 a	868 a	896 a	1 056 a	1 104 a	1 338 a	1 412 a	949 a	982 a
Peterborough (RMR)	602 a	639 a	757 a	774 a	882 a	915 a	1 094 a	1 101 a	852 a	868 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	553 a	552 a	708 a	722 a	830 a	843 a	933 a	982 a	786 a	800 a
Thunder Bay (RMR)	493 a	543 a	632 a	671 a	762 a	813 a	978 a	994 a	705 a	753 a
Toronto (RMR)	805 a	808 a	969 a	1 009 a	1 124 a	1 164 a	1 340 b	1 389 b	1 045 a	1 086 a
Windsor (RMR)	505 a	481 a	633 a	640 a	761 a	770 a	903 b	947 b	678 a	680 a
Ontario, centres de 10 000+	**737 a**	**738 a**	**850 a**	**887 a**	**980 a**	**1 014 a**	**1 214 a**	**1 261 a**	**925 a**	**959 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	110	111	1 014	1 027	1 947	1 943	212	223	3 283	3 304
Brantford (RMR)	108	105	1 535	1 485	2 519	2 599	475	455	4 637	4 644
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	742	754	3 757	3 806	5 940	6 076	610	624	11 049	11 260
Guelph (RMR)	216	209	2 274	2 265	3 828	3 813	278	276	6 596	6 563
Hamilton (RMR)	1 854	1 840	18 488	18 474	19 521	19 663	2 303	2 307	42 166	42 284
Kingston (RMR)	672	679	4 231	4 220	7 144	7 129	640	639	12 687	12 667
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	762	757	9 025	9 094	17 150	17 025	1 354	1 373	28 291	28 249
London (RMR)	1 195	1 196	16 750	17 045	22 119	22 438	1 585	1 517	41 649	42 196
Oshawa (RMR)	406	378	3 440	3 443	6 524	6 539	910	920	11 280	11 280
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5 172	5 163	28 509	28 494	24 198	24 193	2 558	2 552	60 437	60 402
Peterborough (RMR)	160	182	2 076	2 059	3 193	3 187	413	413	5 842	5 841
St. Catharines-Niagara (RMR)	533	531	5 803	5 732	8 403	8 400	1 169	1 166	15 908	15 829
Thunder Bay (RMR)	287	290	2 055	2 048	2 780	2 786	142	142	5 264	5 266
Toronto (RMR)	24 377	24 339	128 302	128 373	127 696	127 791	26 773	26 860	307 148	307 363
Windsor (RMR)	1 138	1 164	7 640	7 734	5 675	5 706	329	338	14 782	14 942
Ontario, centres de 10 000+	**39 758**	**39 743**	**253 685**	**254 133**	**289 912**	**290 734**	**43 156**	**43 268**	**626 511**	**627 878**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	**	11,5 d	4,1 c	4,1 c	4,0 c	6,2 b	3,4 d	5,5 d	4,0 b	5,7 b
Brantford (RMR)	**	4,1 d	5,7 b	4,2 c	5,0 c	4,1 d	3,2 d	8,3 c	5,1 b	4,7 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	5,5 d	6,6 c	4,1 c	5,0 c	4,1 c	4,0 b	4,5 d	4,2 d	4,2 b	4,5 b
Guelph (RMR)	**	**	4,7 b	2,8 a	4,6 b	3,5 b	4,6 d	2,7 c	4,7 b	3,2 b
Hamilton (RMR)	7,6 b	8,9 b	5,1 a	6,3 a	4,9 a	6,5 a	4,8 b	6,5 b	5,1 a	6,5 a
Kingston (RMR)	3,7 d	5,0 d	3,2 b	3,9 b	3,1 b	3,5 b	**	2,9 c	3,1 b	3,7 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,5 c	7,4 c	4,7 b	4,2 b	4,7 a	4,4 a	2,6 b	4,6 c	4,7 a	4,4 a
London (RMR)	7,8 c	7,7 c	8,2 a	6,2 a	8,4 a	7,4 a	9,1 b	11,0 c	8,3 a	7,0 a
Oshawa (RMR)	3,9 d	**	4,8 b	3,3 a	4,3 b	2,9 a	5,1 c	3,3 c	4,5 a	3,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,3 c	4,3 b	4,4 b	4,9 a	4,7 b	5,3 b	8,4 c	**	4,8 a	5,1 a
Peterborough (RMR)	**	9,9 c	4,2 b	7,7 b	5,0 b	7,2 b	5,7 c	5,6 d	5,0 b	7,4 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	5,0 b	7,1 b	5,9 b	6,9 b	4,9 c	5,1 c	5,5 b	6,9 a
Thunder Bay (RMR)	5,0 d	4,1 d	3,4 b	4,3 b	2,7 a	2,4 a	4,5 d	0,0 c	3,1 b	3,1 b
Toronto (RMR)	2,6 b	3,1 c	3,3 b	3,4 b	2,9 a	2,8 a	2,6 b	3,2 b	3,0 a	3,1 a
Windsor (RMR)	12,8 c	13,6 d	11,8 a	9,1 b	10,4 a	8,7 b	**	8,8 c	11,3 a	9,3 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,0 b**	**4,6 b**	**4,5 a**	**4,5 a**	**4,3 a**	**4,3 a**	**3,8 b**	**4,3 a**	**4,3 a**	**4,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Barrie (RMR)	++	5,6 d	0,7 b	2,1 b	1,2 a	1,5 b	2,5 c	++	1,3 a	1,7 b
Brantford (RMR)	**	++	1,0 d	3,6 c	1,3 a	2,8 c	1,5 a	3,3 d	1,4 a	3,2 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	++	**	**	2,5 c	++	4,5 d	**	3,9 d	++
Guelph (RMR)	++	1,1 a	++	1,3 a	0,4 b	1,6 b	++	++	0,4 a	1,5 a
Hamilton (RMR)	++	**	1,4 a	2,3 a	1,8 b	1,9 a	2,6 c	1,9 b	1,7 b	2,3 a
Kingston (RMR)	++	2,5 b	2,2 b	1,7 b	2,4 a	1,9 a	**	2,0 b	2,1 a	1,9 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	1,9 c	1,6 a	2,1 a	1,5 a	1,9 a	1,8 b	1,7 c	1,5 a	2,0 a
London (RMR)	1,4 a	3,9 d	1,1 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	**	0,7 b	1,2 a	1,4 a
Oshawa (RMR)	4,4 d	++	1,0 a	1,5 b	1,4 a	1,6 a	**	0,8 a	1,3 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,2 c	3,3 c	2,5 b	2,9 a	2,2 b	3,2 c	++	4,5 d	2,1 b	3,2 b
Peterborough (RMR)	++	**	3,2 c	1,6 c	1,8 c	2,9 c	++	1,8 c	2,5 b	1,9 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	++	2,1 c	2,4 b	2,1 b	2,0 b	2,4 b	2,2 c	2,8 b	2,6 b	2,4 a
Thunder Bay (RMR)	5,9 d	3,0 c	2,6 c	5,3 c	3,2 d	3,9 c	**	++	2,9 c	4,4 c
Toronto (RMR)	2,6 c	1,9 c	1,7 c	2,8 b	2,1 c	1,9 c	**	++	3,0 c	2,5 b
Windsor (RMR)	++	++	++	1,5 a	-0,5 b	1,4 a	1,4 d	3,5 d	++	1,2 a
Ontario, centres de 10 000+	**2,6 b**	**2,3 b**	**1,7 a**	**2,5 a**	**1,9 b**	**2,1 a**	**2,9 c**	**2,5 c**	**2,3 a**	**2,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	**	7,3 c	1,8 b	1,6 c	1,9 b	1,9 b	1,7 c	3,9 d	1,9 b	2,4 b
Brantford (RMR)	**	3,1 d	4,2 c	3,0 b	3,6 c	2,8 c	3,1 c	3,5 d	3,7 b	3,0 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	2,8 c	3,2 c	3,0 c	2,9 a	1,8 c	2,4 c	2,9 b	2,9 a
Guelph (RMR)	**	**	2,0 a	1,0 a	1,6 a	0,8 a	2,6 b	0,9 a	1,9 a	0,9 a
Hamilton (RMR)	5,9 c	4,2 c	3,5 a	3,0 a	3,4 b	2,7 a	2,6 c	3,5 c	3,5 a	3,0 a
Kingston (RMR)	**	**	1,7 b	1,6 b	1,7 b	1,7 b	**	0,1 b	1,7 a	1,6 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	4,9 d	4,9 d	1,9 a	1,8 a	1,6 a	2,1 a	0,7 a	3,0 c	1,7 a	2,1 a
London (RMR)	4,2 d	4,8 d	4,5 b	3,4 b	4,7 a	3,7 a	6,7 b	4,0 d	4,8 a	3,7 a
Oshawa (RMR)	**	4,8 d	2,8 a	1,9 a	3,1 b	1,8 a	3,1 c	1,1 a	3,0 a	1,8 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,5 c	1,4 a	1,8 a	2,0 a	1,8 a	2,3 a	2,2 a	2,9 b	1,9 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	1,6 b	2,1 b	2,4 b	2,4 a	5,1 c	2,3 c	2,6 a	2,3 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,3 d	**	3,3 c	4,1 b	3,8 b	3,8 b	4,7 b	2,4 b	3,7 b	3,9 b
Thunder Bay (RMR)	**	**	2,2 b	2,8 b	1,9 b	1,1 a	**	5,4 c	1,9 a	2,1 a
Toronto (RMR)	1,1 a	1,4 a	1,8 a	1,7 a	1,7 a	1,3 a	1,6 b	1,7 b	1,6 a	1,5 a
Windsor (RMR)	11,4 d	11,7 d	9,7 b	7,3 b	8,8 b	7,3 b	12,7 d	14,7 d	9,6 a	8,0 a
Ontario, centres de 10 000+	**2,2 a**	**2,4 a**	**2,6 a**	**2,4 a**	**2,5 a**	**2,2 a**	**2,5 a**	**2,5 a**	**2,5 a**	**2,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	692 a	709 a	865 a	865 a	974 a	985 a	1 098 a	1 148 a	955 a	964 a
Brantford (RMR)	589 c	605 b	692 a	736 a	786 a	801 a	885 a	881 a	769 a	797 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	534 b	561 a	718 a	730 a	886 a	898 a	936 a	920 a	828 a	835 a
Guelph (RMR)	615 a	620 b	785 a	803 a	900 a	914 a	1 125 a	1 125 a	886 a	897 a
Hamilton (RMR)	556 a	550 a	703 a	721 a	862 a	884 a	1 105 a	1 099 a	808 a	823 a
Kingston (RMR)	622 a	646 b	792 a	798 a	967 a	981 a	1 234 b	1 218 b	908 a	912 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	603 a	621 a	741 a	761 a	872 a	903 a	981 a	1 060 b	837 a	866 a
London (RMR)	543 a	570 a	713 a	721 a	872 a	894 a	961 a	971 a	811 a	826 a
Oshawa (RMR)	660 a	663 a	809 a	835 a	920 a	945 a	1 071 a	1 096 a	901 a	924 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	705 a	743 a	868 a	896 a	1 051 a	1 101 a	1 266 a	1 278 a	969 a	1 006 a
Peterborough (RMR)	600 a	636 a	754 a	772 a	879 a	911 a	1 042 a	1 055 c	856 a	875 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	552 a	552 a	708 a	722 a	828 a	842 a	917 a	970 a	789 a	804 a
Thunder Bay (RMR)	493 a	543 a	633 a	671 a	759 a	811 a	904 b	879 a	708 a	756 a
Toronto (RMR)	806 a	808 a	970 a	1 009 a	1 124 a	1 164 a	1 337 a	1 382 a	1 050 a	1 092 a
Windsor (RMR)	505 a	481 a	633 a	639 a	760 a	768 a	1 111 a	927 a	697 a	687 a
Ontario, centres de 10 000+	**737 a**	**738 a**	**850 a**	**886 a**	**978 a**	**1 012 a**	**1 178 a**	**1 216 a**	**931 a**	**966 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	114	115	1 042	1 055	2 064	2 060	508	519	3 728	3 749
Brantford (RMR)	108	105	1 535	1 485	2 740	2 845	947	955	5 330	5 390
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	742	754	3 763	3 813	6 309	6 488	1 326	1 353	12 140	12 408
Guelph (RMR)	217	210	2 275	2 266	3 981	3 966	834	833	7 307	7 275
Hamilton (RMR)	1 866	1 852	18 563	18 550	20 379	20 519	4 170	4 144	44 978	45 065
Kingston (RMR)	674	681	4 246	4 235	7 202	7 186	793	793	12 915	12 895
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	770	768	9 238	9 309	18 623	18 383	2 976	2 890	31 607	31 350
London (RMR)	1 196	1 197	16 758	17 053	23 173	23 513	4 023	3 933	45 150	45 696
Oshawa (RMR)	406	378	3 469	3 474	6 579	6 599	1 716	1 731	12 170	12 182
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5 180	5 175	28 562	28 570	26 012	26 068	8 322	8 301	68 076	68 114
Peterborough (RMR)	208	230	2 157	2 140	3 310	3 298	716	720	6 391	6 388
St. Catharines-Niagara (RMR)	534	532	5 874	5 756	8 587	8 599	1 645	1 588	16 640	16 475
Thunder Bay (RMR)	287	290	2 061	2 054	2 819	2 824	440	428	5 607	5 596
Toronto (RMR)	24 380	24 342	128 350	128 424	129 210	129 304	33 152	33 231	315 092	315 301
Windsor (RMR)	1 140	1 167	7 663	7 763	5 879	5 912	682	692	15 364	15 534
Ontario, centres de 10 000+	**39 864**	**39 858**	**254 644**	**255 090**	**299 961**	**300 857**	**67 561**	**67 516**	**662 030**	**663 321**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Barrie (RMR)	**	11,5 d	4,6 c	4,1 c	3,9 c	5,9 b	3,5 d	**	4,1 b	6,2 b
Brantford (RMR)	**	4,1 d	5,7 b	4,2 c	5,1 c	4,0 d	4,1 c	4,5 d	5,2 b	4,2 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	5,5 d	6,6 c	4,1 c	4,9 c	3,9 c	3,9 b	2,4 c	2,9 c	3,9 b	4,2 b
Guelph (RMR)	**	**	4,7 b	2,7 a	4,7 b	3,5 b	8,4 b	4,0 b	5,2 a	3,4 b
Hamilton (RMR)	7,6 b	9,0 b	5,1 a	6,3 a	4,8 a	6,3 b	3,8 d	6,5 b	4,9 a	6,5 a
Kingston (RMR)	3,7 d	5,0 d	3,2 b	3,9 b	3,1 b	3,5 b	2,9 c	2,5 c	3,1 b	3,7 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,4 c	7,4 c	4,7 b	4,2 b	4,7 a	4,5 a	2,7 c	4,3 d	4,6 a	4,5 a
London (RMR)	7,8 c	7,7 c	8,2 a	6,2 a	8,2 a	7,4 a	8,9 b	6,7 c	8,2 a	6,9 a
Oshawa (RMR)	3,9 d	**	4,7 b	3,3 a	4,3 b	3,0 a	5,1 b	3,0 b	4,5 a	3,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	5,3 c	4,3 b	4,4 b	5,0 a	4,5 b	5,1 b	6,6 b	5,8 b	4,8 a	5,1 a
Peterborough (RMR)	**	9,8 c	4,1 b	7,7 b	4,9 b	7,5 b	7,3 c	**	5,1 b	7,4 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	5,0 b	7,1 b	5,9 b	6,7 a	8,0 b	4,2 c	5,8 b	6,7 a
Thunder Bay (RMR)	5,0 d	4,1 d	3,4 b	4,3 b	2,8 a	2,4 a	**	5,4 c	3,1 b	3,4 b
Toronto (RMR)	2,6 b	3,1 c	3,3 b	3,4 b	2,9 a	2,8 a	2,7 a	3,3 b	3,0 a	3,1 a
Windsor (RMR)	12,8 c	13,6 d	11,8 a	9,1 b	10,4 a	8,6 b	**	**	11,5 a	9,8 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,0 b**	**4,6 b**	**4,5 a**	**4,5 a**	**4,3 a**	**4,3 a**	**4,3 a**	**4,4 a**	**4,4 a**	**4,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Barrie (RMR)	++	5,6 d	0,7 b	2,1 b	1,2 a	1,5 c	1,7 c	++	1,1 a	1,9 b
Brantford (RMR)	**	++	1,0 d	3,6 c	1,2 a	2,8 c	1,2 a	3,0 d	1,3 a	3,1 c
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	++	**	**	2,9 c	++	5,3 d	++	4,3 d	++
Guelph (RMR)	++	1,1 a	++	1,3 a	0,7 a	1,3 a	1,5 d	++	0,6 a	1,2 a
Hamilton (RMR)	++	**	1,4 a	2,3 a	1,8 b	2,0 a	2,4 c	1,9 b	1,6 b	2,3 a
Kingston (RMR)	++	2,5 b	2,2 b	1,7 b	2,5 a	1,9 a	**	2,0 b	2,2 a	1,9 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	1,9 c	1,6 a	2,1 a	1,4 a	1,9 a	1,7 b	1,6 c	1,5 a	2,0 a
London (RMR)	1,4 a	3,9 d	1,1 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	**	0,7 b	1,2 a	1,4 a
Oshawa (RMR)	4,4 d	++	1,0 a	1,6 b	1,3 a	1,7 a	**	1,0 a	1,3 a	1,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,2 c	3,2 c	2,5 b	2,9 a	2,2 b	3,2 c	++	4,0 d	2,1 b	3,1 b
Peterborough (RMR)	++	**	3,2 c	1,7 c	1,8 c	3,1 c	++	1,2 d	2,4 b	1,8 c
St. Catharines-Niagara (RMR)	++	2,1 c	2,3 b	2,1 b	1,9 b	2,5 b	2,1 c	2,9 b	2,4 b	2,4 a
Thunder Bay (RMR)	5,9 d	3,0 c	2,6 c	5,4 c	3,2 d	3,7 c	**	++	3,0 c	4,3 c
Toronto (RMR)	2,6 c	1,9 c	1,7 c	2,8 b	2,1 c	1,9 c	**	**	3,0 c	2,5 b
Windsor (RMR)	++	++	++	1,5 a	-0,5 b	1,4 a	2,1 c	3,2 d	++	1,2 a
Ontario, centres de 10 000+	**2,6 b**	**2,3 b**	**1,7 a**	**2,5 a**	**1,9 b**	**2,1 a**	**2,8 c**	**2,4 c**	**2,3 a**	**2,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	**	**	4,1 b	3,7 b	3,3 b	3,4 b	0,5 b	4,4 d	3,5 b	3,6 b
Brockville (AR)	3,7 c	1,3 a	2,8 a	2,8 a	2,8 a	1,2 a	**	0,0 c	3,0 a	1,6 a
Cornwall (AR)	3,5 d	**	4,8 c	3,0 c	2,6 b	3,6 c	3,9 d	**	3,4 b	3,2 c
Greater Napanee (T)	**	**	3,7 c	5,1 d	2,5 a	1,9 c	0,0 d	0,0 d	2,6 a	2,4 b
Hawkesbury (AR)	**	**	7,5 c	10,2 d	3,7 c	5,6 c	0,0 c	**	4,4 c	6,4 c
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,2 a	1,7 c	a.l.e.	a.l.e.	2,5 b	1,4 d
Pembroke (AR)	**	2,4 b	0,0 b	2,6 c	1,3 a	1,8 c	0,0 d	0,0 d	1,0 a	2,0 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,5 c	4,8 d	**	**	**	4,0 d
Prince Edward (CY)	**	**	9,3 c	6,4 c	3,9 b	3,1 b	**	**	6,2 c	4,2 b
La Nation (M)	a.l.e.	**	3,6 d	4,0 d	**	**	7,8 a	0,0 a	7,8 c	5,6 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	594 a	618 a	737 a	751 a	831 a	850 a	946 a	970 a	802 a	820 a
Brockville (AR)	527 a	539 a	641 a	658 a	747 a	772 a	767 a	809 b	707 a	730 a
Cornwall (AR)	514 a	519 a	582 a	603 a	688 a	714 a	733 a	740 a	652 a	667 a
Greater Napanee (T)	542 b	551 a	619 a	624 a	749 a	774 a	849 a	821 b	720 a	738 a
Hawkesbury (AR)	505 a	519 a	556 a	551 a	655 a	660 a	788 a	789 b	624 a	626 a
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
North Grenville (MU)	**	a.l.e.	**	**	917 b	869 c	a.l.e.	a.l.e.	865 b	864 c
Pembroke (AR)	544 b	536 a	596 a	616 a	724 a	740 a	753 b	918 c	679 a	696 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	522 a	547 a	659 a	645 a	683 a	596 a	631 a	611 a
Prince Edward (CY)	498 a	535 b	596 a	613 a	711 a	732 a	**	**	667 a	691 a
La Nation (M)	a.l.e.	**	545 a	558 b	625 a	651 a	728 b	717 b	609 a	629 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	114	115	1 694	1 727	3 640	3 689	233	238	5 681	5 769
Brockville (AR)	88	84	579	569	1 337	1 345	81	81	2 085	2 079
Cornwall (AR)	197	194	1 076	1 110	2 035	2 064	326	347	3 634	3 715
Greater Napanee (T)	12	12	117	118	403	406	27	27	559	563
Hawkesbury (AR)	48	50	166	168	451	452	30	33	695	703
Mississippi Mills (T)	2	2	17	17	15	15	0	0	34	34
North Grenville (MU)	2	2	15	13	62	62	3	3	82	80
Pembroke (AR)	44	44	258	260	563	547	28	31	893	882
Petawawa (AR)	0	0	80	79	226	233	33	32	339	344
Prince Edward (CY)	14	17	119	103	243	238	7	7	383	365
La Nation (M)	2	3	28	28	41	42	12	13	83	86

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	**	**	4,8 b	5,7 b	5,1 b	5,7 b	1,0 a	5,9 d	4,9 a	5,8 a
Brockville (AR)	3,7 c	3,8 c	3,6 b	7,6 b	3,8 b	4,8 b	**	**	3,9 b	5,8 a
Cornwall (AR)	5,1 d	**	8,0 b	4,3 c	4,0 c	5,8 b	4,3 d	3,2 d	5,3 b	5,1 b
Greater Napanee (T)	**	**	4,6 c	5,1 d	3,0 b	1,9 c	0,0 d	0,0 d	3,2 b	2,4 b
Hawkesbury (AR)	**	**	8,8 c	11,7 d	5,5 c	8,5 b	0,0 c	**	5,8 b	8,8 b
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	3,2 a	3,3 b	a.l.e.	a.l.e.	2,5 b	2,8 c
Pembroke (AR)	**	9,8 b	1,0 d	**	1,9 c	3,3 c	0,0 d	0,0 d	1,7 b	4,4 c
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,6 d	7,3 c	**	**	3,6 d	5,6 c
Prince Edward (CY)	**	**	10,2 d	7,4 c	4,3 b	3,1 b	**	**	6,7 c	4,5 b
La Nation (M)	a.l.e.	**	3,6 d	**	**	**	7,8 a	0,0 a	7,8 c	8,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Belleville (AR)	2,7 c	**	2,0 c	3,4 d	1,3 a	3,7 c	1,6 c	**	1,5 c	3,6 c
Brockville (AR)	**	5,7 c	4,5 d	1,7 c	1,6 b	3,2 b	2,0 c	2,5 c	2,3 b	2,9 a
Cornwall (AR)	3,4 d	2,0 c	2,7 b	2,8 c	2,2 b	2,8 c	3,6 d	3,4 d	2,5 a	2,5 b
Greater Napanee (T)	++	++	++	++	1,6 c	4,4 c	**	++	1,0 d	3,2 c
Hawkesbury (AR)	++	++	3,5 d	++	2,0 c	++	**	++	2,0 c	++
Mississippi Mills (T)	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
North Grenville (MU)	**	a.l.e.	**	**	**	4,1 d	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Pembroke (AR)	11,9 d	++	4,6 d	++	2,9 c	4,0 d	**	**	4,1 d	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3 d	**	**	**	5,4 d	**
Prince Edward (CY)	++	6,2 c	1,4 a	3,2 c	1,7 c	3,6 c	**	**	1,2 d	3,8 c
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	5,0 d	**	5,5 d	**	2,0 b	3,1 d	3,9 c	2,7 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	**	**	4,2 b	3,6 b	3,2 b	3,3 b	0,7 b	4,4 d	3,5 b	3,6 b
Brockville (AR)	3,7 c	1,3 a	2,8 a	2,7 a	2,8 a	1,2 a	**	0,0 c	3,0 a	1,6 a
Cornwall (AR)	3,5 d	**	4,8 c	3,0 c	2,6 b	3,6 c	3,2 d	**	3,3 b	3,2 c
Greater Napanee (T)	**	**	3,7 c	5,1 d	2,7 a	1,8 c	0,0 d	0,0 d	2,8 a	2,4 b
Hawkesbury (AR)	**	**	8,3 c	10,1 d	3,6 c	6,7 c	0,0 c	**	4,6 b	7,1 c
Mississippi Mills (T)	**	**	2,0 c	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	2,3 c	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,6 c	2,7 b	a.l.e.	a.l.e.	2,1 c	2,2 c
Pembroke (AR)	**	2,4 b	0,0 b	2,6 c	1,3 a	1,7 c	0,0 d	0,0 d	0,9 a	1,9 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,5 c	4,8 d	**	**	2,1 c	3,8 d
Prince Edward (CY)	**	**	8,1 c	4,3 c	4,3 b	5,2 d	**	**	5,6 b	5,0 d
La Nation (M)	a.l.e.	**	3,6 d	4,0 d	**	**	7,8 a	0,0 a	7,8 c	5,3 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	594 a	618 a	737 a	751 a	830 a	849 a	908 b	925 a	802 a	819 a
Brockville (AR)	527 a	539 a	641 a	658 a	747 a	772 a	805 b	833 b	709 a	731 a
Cornwall (AR)	514 a	519 a	582 a	603 a	689 a	716 a	739 a	765 a	655 a	673 a
Greater Napanee (T)	542 b	551 a	619 a	624 a	772 a	790 a	849 a	821 b	738 a	750 a
Hawkesbury (AR)	505 a	519 a	562 a	556 a	663 a	664 a	784 a	799 b	632 a	632 a
Mississippi Mills (T)	**	**	621 a	621 a	778 a	**	a.l.u.	a.l.u.	671 a	663 b
North Grenville (MU)	**	a.l.e.	**	**	893 b	859 c	a.l.e.	a.l.e.	853 b	855 c
Pembroke (AR)	544 b	536 a	592 a	614 a	722 a	738 a	731 b	918 c	676 a	696 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	522 a	547 a	666 a	645 a	683 a	**	636 a	647 a
Prince Edward (CY)	498 a	535 b	641 b	725 b	741 a	791 a	**	**	725 a	763 a
La Nation (M)	a.l.e.	**	545 a	558 b	625 a	662 a	728 b	717 b	609 a	636 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	114	115	1 706	1 739	3 708	3 757	314	314	5 842	5 925
Brockville (AR)	88	85	594	596	1 362	1 372	95	93	2 139	2 146
Cornwall (AR)	197	194	1 077	1 111	2 072	2 097	399	420	3 745	3 822
Greater Napanee (T)	12	12	117	118	421	420	27	27	577	577
Hawkesbury (AR)	48	50	186	188	484	485	44	47	762	770
Mississippi Mills (T)	7	8	49	48	31	31	0	0	87	87
North Grenville (MU)	2	2	18	16	74	74	3	3	97	95
Pembroke (AR)	44	44	263	268	593	578	29	32	929	922
Petawawa (AR)	0	0	80	79	233	237	33	44	346	360
Prince Edward (CY)	14	17	135	119	302	293	72	72	523	501
La Nation (M)	2	3	28	28	41	46	12	13	83	90

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Belleville (AR)	**	**	4,9 b	5,6 b	5,1 b	5,6 b	1,1 a	5,5 d	4,8 a	5,7 a
Brockville (AR)	3,7 c	3,8 c	3,5 b	7,3 b	3,7 b	5,0 b	**	**	3,8 b	5,8 a
Cornwall (AR)	5,1 d	**	8,0 b	4,3 c	4,0 b	5,8 b	3,5 d	3,0 d	5,2 b	5,1 b
Greater Napanee (T)	**	**	4,6 c	5,1 d	3,2 b	1,8 c	0,0 d	0,0 d	3,3 b	2,4 b
Hawkesbury (AR)	**	**	9,5 c	12,7 d	5,6 b	9,4 b	0,0 c	**	6,1 b	9,6 b
Mississippi Mills (T)	**	**	3,9 d	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,7 c	4,3 d
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,6 c	4,1 b	a.l.e.	a.l.e.	2,1 c	3,4 c
Pembroke (AR)	**	9,8 b	1,6 c	**	1,8 c	3,1 c	0,0 d	0,0 d	1,8 b	4,2 c
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 d	7,3 c	**	**	3,6 d	5,7 c
Prince Edward (CY)	**	**	8,9 c	5,0 c	5,0 b	5,2 d	**	**	6,2 b	5,2 d
La Nation (M)	a.l.e.	**	3,6 d	**	**	**	7,8 a	0,0 a	7,8 c	9,1 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Belleville (AR)	2,7 c	**	2,0 c	3,4 d	1,4 a	3,6 c	1,6 c	**	1,5 c	3,5 c
Brockville (AR)	**	4,6 d	4,6 d	1,6 c	1,7 b	3,3 b	2,5 c	2,4 c	2,7 b	2,7 a
Cornwall (AR)	3,4 d	2,0 c	2,7 b	2,8 c	2,2 b	2,8 c	3,6 c	3,7 c	2,6 a	2,7 b
Greater Napanee (T)	++	++	++	++	1,7 c	4,3 c	**	++	1,1 d	3,2 c
Hawkesbury (AR)	++	++	2,3 c	++	1,9 c	++	**	**	1,7 c	++
Mississippi Mills (T)	**	**	5,2 d	5,0 d	5,8 d	**	a.l.u.	a.l.u.	5,2 c	6,3 c
North Grenville (MU)	**	a.l.e.	**	**	**	3,8 d	a.l.e.	a.l.e.	**	3,7 d
Pembroke (AR)	11,9 d	++	4,5 d	++	2,9 c	4,0 d	**	**	4,1 d	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 d	**	**	**	5,3 d	**
Prince Edward (CY)	++	6,2 c	1,3 d	3,0 b	1,3 d	3,9 d	**	**	++	3,9 d
La Nation (M)	a.l.e.	a.l.e.	5,0 d	**	5,5 d	++	2,0 b	3,1 d	3,9 c	2,7 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	1,2 d	**	**	**	2,0 c	**
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	14,0 d	**	**	**	13,1 d	**
Cobourg (AR)	**	0,0 d	1,9 c	1,3 a	1,8 c	1,9 c	0,0 d	0,0 d	2,0 b	1,6 c
Collingwood (AR)	**	**	0,5 a	4,7 c	0,0 b	3,2 d	**	**	0,2 a	4,2 d
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Haldimand County (CY)	**	**	3,3 c	1,2 a	1,2 a	0,0 c	**	**	2,4 a	1,1 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	4,4 c	1,9 b	3,2 c	1,4 a	0,0 c	0,0 d	4,1 b	1,6 b
Midland (AR)	**	**	9,2 b	4,2 c	5,0 c	3,6 d	0,0 d	0,0 d	6,8 b	4,1 c
Orillia (AR)	0,0 c	5,2 d	2,6 b	6,2 c	2,0 b	3,6 c	**	**	2,2 b	4,7 b
Port Hope (AR)	0,0 a	**	3,0 d	**	1,1 a	2,1 c	**	0,0 a	1,7 b	2,0 c
Scugog (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	2,1 c	**
West Grey (MU)	**	**	3,7 d	**	**	5,3 d	12,5 d	**	**	4,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	641 a	585 b	670 a	657 a	**	**	667 a	651 a
Brock (TP)	a.l.e.	**	651 b	658 b	776 a	799 a	a.l.e.	**	740 a	762 a
Cobourg (AR)	505 b	557 c	746 a	770 a	911 a	918 a	1 003 a	1 092 a	857 a	879 a
Collingwood (AR)	662 b	534 c	738 a	752 a	851 a	895 a	813 b	880 c	796 a	824 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	663 a	667 a	703 a	715 a	**	725 a	683 a	692 a
Kawartha Lakes (AR)	546 b	568 b	764 a	807 a	932 a	981 a	1 027 b	1 111 b	845 a	899 a
Midland (AR)	528 a	534 b	677 a	692 a	787 a	789 a	861 c	914 b	734 a	747 a
Orillia (AR)	644 a	611 b	774 a	746 a	869 a	862 a	948 a	980 a	820 a	807 a
Port Hope (AR)	532 a	**	796 a	865 b	902 a	935 b	**	1 230 a	852 a	909 b
Scugog (TP)	**	**	762 a	678 b	933 a	871 a	**	**	944 a	909 a
West Grey (MU)	**	**	538 a	545 a	624 b	606 a	791 a	798 a	598 b	604 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	1	2	21	22	146	150	4	6	172	180
Brock (TP)	1	2	29	29	71	70	5	5	106	106
Cobourg (AR)	31	34	242	243	572	571	60	60	905	908
Collingwood (AR)	45	44	237	236	291	288	11	10	584	578
Erin (T)	0	0	0	16	5	5	0	0	5	21
Haldimand County (CY)	8	8	165	165	182	182	25	25	380	380
Kawartha Lakes (AR)	73	73	598	611	692	691	72	70	1 435	1 445
Midland (AR)	29	30	373	387	603	604	28	31	1 033	1 052
Orillia (AR)	118	116	592	582	897	893	55	57	1 662	1 648
Port Hope (AR)	28	28	219	217	302	304	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	2	39	39	53	53	50	50	144	144
West Grey (MU)	5	5	23	26	108	106	16	15	152	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	1,2 d	**	**	**	2,0 c	**
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	14,0 d	**	**	**	13,1 d	**
Cobourg (AR)	**	0,0 d	3,0 c	2,4 c	2,2 b	3,8 c	0,0 d	0,0 d	2,5 b	3,0 c
Collingwood (AR)	**	**	3,8 b	6,3 c	1,8 b	**	**	**	3,1 b	6,8 c
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Haldimand County (CY)	**	**	5,5 b	2,5 a	4,8 d	1,2 a	**	**	5,0 b	2,2 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	6,5 c	2,9 b	5,3 b	2,6 b	**	0,0 d	6,3 b	2,7 a
Midland (AR)	**	**	10,6 c	6,2 c	6,3 c	5,4 c	0,0 d	0,0 d	8,1 b	5,9 c
Orillia (AR)	2,9 c	**	4,7 b	9,6 c	4,2 c	5,7 b	**	**	4,3 b	7,1 b
Port Hope (AR)	3,7 a	**	3,5 c	**	3,2 b	5,3 b	**	4,7 a	3,2 b	5,5 c
Scugog (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	2,1 c	**
West Grey (MU)	**	**	3,7 d	**	**	8,0 c	12,5 d	**	**	7,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	++	**	**	**	++
Brock (TP)	a.l.e.	a.l.e.	1,3 d	++	++	4,7 d	a.l.e.	a.l.e.	++	3,4 d
Cobourg (AR)	++	++	++	4,6 d	++	3,4 d	**	9,1 c	++	3,7 d
Collingwood (AR)	7,2 b	**	2,9 a	++	3,0 b	**	3,3 b	**	3,2 b	++
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	++	1,4 a	++	0,8 a	**	**	++	0,5 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,4 a	2,5 c	4,1 c	2,2 c	4,1 d	**	2,6 c	2,5 c
Midland (AR)	**	++	1,6 a	++	2,1 a	1,5 c	++	++	1,7 a	1,2 a
Orillia (AR)	3,9 c	**	1,8 c	++	1,6 c	1,5 d	**	++	1,7 c	1,1 d
Port Hope (AR)	0,4 a	**	++	**	2,3 b	3,1 d	**	**	1,5 a	3,4 d
Scugog (TP)	**	**	**	++	++	8,0 b	**	**	++	3,7 c
West Grey (MU)	a.l.e.	**	0,0 d	3,3 d	++	3,2 d	++	++	++	2,3 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	1,2 d	**	**	**	2,0 c	**
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	14,0 d	**	**	**	13,1 d	**
Cobourg (AR)	**	0,0 d	1,3 a	1,0 a	4,3 b	1,7 c	0,0 d	0,0 d	3,3 b	1,3 a
Collingwood (AR)	**	**	0,5 a	4,7 c	0,0 b	3,2 d	**	**	0,2 a	4,2 d
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Haldimand County (CY)	**	**	3,3 c	1,2 a	1,2 a	0,0 b	5,4 a	**	3,1 b	0,9 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	4,4 c	1,9 b	3,0 b	1,3 a	2,5 c	0,0 d	4,1 b	1,6 b
Midland (AR)	**	**	9,2 b	4,2 c	4,8 c	3,4 d	4,9 b	0,0 d	6,7 b	3,9 c
Orillia (AR)	0,0 c	5,2 d	2,6 b	6,2 c	2,0 b	3,6 c	**	4,8 c	3,7 c	4,7 b
Port Hope (AR)	0,0 a	**	3,0 d	**	1,1 a	2,1 c	**	0,0 a	1,7 b	2,0 c
Scugog (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	2,1 c	**
West Grey (MU)	**	**	3,7 d	**	**	5,3 d	12,5 d	**	**	4,3 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	641 a	585 b	670 a	657 a	**	**	673 a	658 a
Brock (TP)	a.l.e.	**	651 b	658 b	776 a	799 a	a.l.e.	**	740 a	762 a
Cobourg (AR)	505 b	557 c	739 a	817 a	909 a	907 a	1 003 a	1 092 a	845 a	880 a
Collingwood (AR)	662 b	534 c	738 a	752 a	851 a	895 a	868 a	918 a	798 a	826 a
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	663 a	667 a	706 a	717 a	752 b	758 b	697 a	703 a
Kawartha Lakes (AR)	546 b	568 b	764 a	807 a	933 a	981 a	1 080 a	1 136 b	854 a	906 a
Midland (AR)	528 a	534 b	677 a	692 a	792 a	789 a	943 a	914 b	743 a	747 a
Orillia (AR)	644 a	611 b	774 a	746 a	869 a	862 a	975 a	987 a	835 a	824 a
Port Hope (AR)	532 a	**	796 a	865 b	902 a	935 b	**	1 230 a	852 a	909 b
Scugog (TP)	**	**	762 a	678 b	933 a	859 a	**	**	944 a	905 a
West Grey (MU)	**	**	538 a	545 a	624 b	606 a	791 a	798 a	598 b	604 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	1	2	21	22	146	150	9	11	177	185
Brock (TP)	1	2	29	29	71	70	5	5	106	106
Cobourg (AR)	31	34	248	249	600	599	182	182	1 061	1 064
Collingwood (AR)	45	44	237	236	291	288	22	21	595	589
Erin (T)	0	0	0	16	5	5	0	0	5	21
Haldimand County (CY)	8	8	165	165	208	208	75	75	456	456
Kawartha Lakes (AR)	73	73	598	611	723	719	95	93	1 489	1 496
Midland (AR)	29	30	373	387	628	629	53	56	1 083	1 102
Orillia (AR)	118	116	592	582	903	899	215	217	1 828	1 814
Port Hope (AR)	28	28	219	217	302	304	23	23	572	572
Scugog (TP)	2	2	39	39	56	56	50	50	147	147
West Grey (MU)	5	5	23	26	108	106	16	15	152	152

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	0,0 d	1,2 d	**	**	**	2,0 c	**
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	14,0 d	**	**	**	13,1 d	**
Cobourg (AR)	**	0,0 d	2,1 c	1,8 c	4,7 b	3,3 c	0,0 d	0,0 d	3,8 b	2,6 b
Collingwood (AR)	**	**	3,8 b	6,3 c	1,8 b	**	**	**	3,1 b	6,7 c
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Haldimand County (CY)	**	**	5,5 b	2,5 a	4,5 d	1,1 a	6,5 a	**	5,5 b	1,9 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	6,5 c	2,9 b	5,0 b	2,8 b	**	0,0 d	6,2 b	2,7 a
Midland (AR)	**	**	10,6 c	6,2 c	6,1 c	5,2 c	4,9 b	2,3 a	7,9 b	5,7 b
Orillia (AR)	2,9 c	**	4,7 b	9,6 c	4,2 c	5,7 b	**	6,9 b	5,8 c	7,2 b
Port Hope (AR)	3,7 a	**	3,5 c	**	3,2 b	5,3 b	**	4,7 a	3,2 b	5,5 c
Scugog (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	2,1 c	**
West Grey (MU)	**	**	3,7 d	**	**	8,0 c	12,5 d	**	**	7,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Brighton (MU)	**	**	**	**	**	++	**	**	**	++
Brock (TP)	a.l.e.	a.l.e.	1,3 d	++	++	4,7 d	a.l.e.	a.l.e.	++	3,4 d
Cobourg (AR)	++	++	++	5,1 d	++	3,4 d	**	**	++	4,0 d
Collingwood (AR)	7,2 b	**	2,9 a	++	3,0 b	**	3,2 a	**	3,2 b	++
Erin (T)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Haldimand County (CY)	**	**	++	1,4 a	++	0,6 a	**	++	++	0,5 b
Kawartha Lakes (AR)	**	**	1,4 a	2,5 c	4,0 d	2,2 c	4,0 d	**	2,6 c	2,5 c
Midland (AR)	**	++	1,6 a	++	2,5 a	1,5 c	4,0 d	++	2,1 a	1,2 a
Orillia (AR)	3,9 c	**	1,8 c	++	1,6 c	1,5 d	2,3 c	1,5 d	1,6 b	1,1 d
Port Hope (AR)	0,4 a	**	++	**	2,3 b	3,1 d	**	**	1,5 a	3,4 d
Scugog (TP)	**	**	**	++	++	8,0 c	**	**	++	3,7 c
West Grey (MU)	a.l.e.	**	0,0 d	3,5 d	++	3,2 d	++	++	++	2,3 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	2,5 c	13,6 d	2,3 c	1,5 a	**	**	2,2 c	5,0 c
Elliot Lake (AR)	11,4 a	**	8,2 a	7,9 a	11,9 a	12,1 a	8,0 a	4,6 a	10,7 a	10,4 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	3,9 d	**	0,0 a	**	4,3 d	3,6 d
Huntsville (T)	**	**	4,8 d	2,0 c	3,9 d	7,7 c	**	**	4,3 d	5,8 c
Kenora (AR)	5,4 d	10,0 a	0,7 b	3,6 d	3,0 d	7,4 c	**	**	2,1 c	5,9 c
North Bay (AR)	**	**	**	3,5 d	0,5 b	1,6 c	0,0 c	**	1,1 a	2,4 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0 c	**	1,0 a	1,2 a	0,0 c	0,2 b	1,3 a	1,3 a
Temiskaming Shores (AR)	4,0 c	0,0 c	2,2 c	0,9 a	2,9 c	2,1 c	**	0,0 d	3,0 c	1,4 a
Timmins (AR)	**	**	2,1 c	1,6 c	1,6 c	1,6 c	**	0,0 c	2,0 b	1,5 a
Nipissing Ouest (M)	4,8 d	0,0 c	2,5 c	**	5,7 d	0,7 b	0,0 c	0,0 c	4,1 c	0,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	768 a	762 a	890 a	872 a	**	**	849 a	832 a
Elliot Lake (AR)	392 a	453 c	473 a	487 a	535 a	555 a	617 a	638 a	521 a	542 a
Gravenhurst (T)	**	**	713 a	698 b	826 a	830 a	974 a	**	796 a	776 b
Huntsville (T)	585 a	704 c	733 a	766 a	918 a	900 a	920 b	946 b	851 a	848 a
Kenora (AR)	482 d	469 b	601 b	628 a	768 b	760 a	923 c	895 c	698 b	694 a
North Bay (AR)	515 a	530 b	616 b	658 b	802 a	813 a	902 b	883 b	715 a	750 a
Sault Ste. Marie (AR)	440 b	493 b	615 a	623 b	729 a	729 a	751 b	758 a	681 a	695 b
Temiskaming Shores (AR)	478 a	463 a	548 a	567 a	616 a	642 a	670 c	730 b	591 a	616 a
Timmins (AR)	496 b	521 c	628 a	683 a	775 a	824 a	863 a	934 a	719 a	770 a
Nipissing Ouest (M)	477 b	515 a	561 a	578 a	645 a	673 a	749 b	754 b	613 a	633 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	14	15	76	75	179	172	12	11	281	273
Elliot Lake (AR)	35	35	306	308	831	831	87	86	1 259	1 260
Gravenhurst (T)	18	19	70	69	140	137	5	6	233	231
Huntsville (T)	10	9	122	121	163	164	13	14	308	308
Kenora (AR)	20	20	146	145	183	180	11	11	360	356
North Bay (AR)	190	185	969	972	1 743	1 736	226	232	3 128	3 125
Sault Ste. Marie (AR)	163	170	1 704	1 681	2 502	2 524	287	288	4 656	4 663
Temiskaming Shores (AR)	26	24	118	125	187	182	41	41	372	372
Timmins (AR)	73	72	555	561	795	793	107	112	1 530	1 538
Nipissing Ouest (M)	21	23	124	133	190	200	28	28	363	384

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	**	16,7 d	9,0 c	3,7 c	**	**	9,5 c	7,8 c
Elliot Lake (AR)	14,3 a	**	8,5 a	7,9 a	12,4 a	12,1 a	9,2 a	4,6 a	11,3 a	10,4 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	11,1 d	6,8 c	0,0 a	**	9,2 c	**
Huntsville (T)	**	**	4,8 d	2,0 c	**	7,7 c	**	**	**	5,8 c
Kenora (AR)	5,4 d	10,0 a	0,7 b	4,5 d	3,0 d	8,1 c	**	**	2,1 c	6,6 c
North Bay (AR)	**	**	4,5 d	4,7 d	3,8 d	3,1 d	0,0 c	**	3,8 c	3,8 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	4,2 d	2,0 c	2,6 c	1,4 a	**	0,2 b	3,2 c	1,5 c
Temiskaming Shores (AR)	4,0 c	0,0 c	**	**	**	2,1 c	**	0,0 d	6,3 c	1,8 c
Timmins (AR)	**	**	3,6 c	4,5 c	2,1 b	2,5 b	**	2,8 c	3,2 c	3,2 c
Nipissing Ouest (M)	4,8 d	0,0 c	2,5 c	**	5,7 d	4,1 d	0,0 c	0,0 c	4,1 c	5,1 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Bracebridge (T)	**	**	**	++	3,8 d	++	**	**	3,8 c	++
Elliot Lake (AR)	-5,2 d	++	-12,1 a	3,0 a	-13,7 a	3,8 a	-12,2 c	1,7 a	-12,9 a	3,3 a
Gravenhurst (T)	**	**	5,4 d	-4,8 d	**	++	**	**	3,8 d	++
Huntsville (T)	++	**	3,7 d	++	++	++	**	4,6 d	++	++
Kenora (AR)	++	++	++	**	++	++	**	++	**	++
North Bay (AR)	2,9 c	3,7 d	3,9 d	++	**	++	**	++	**	++
Sault Ste. Marie (AR)	**	++	**	**	3,2 d	4,2 d	++	**	**	5,8 d
Temiskaming Shores (AR)	**	++	**	**	10,2 c	**	++	++	5,7 d	**
Timmins (AR)	++	++	5,3 d	**	**	**	**	**	**	**
Nipissing Ouest (M)	**	++	4,8 d	++	5,5 d	++	**	++	3,6 d	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	2,4 c	13,3 c	2,8 c	1,5 a	**	**	2,5 c	4,9 c
Elliot Lake (AR)	11,4 a	**	8,2 a	7,9 a	11,6 a	11,7 a	5,4 a	5,9 a	10,1 a	10,0 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	3,5 d	**	0,0 a	**	4,0 d	3,3 d
Huntsville (T)	**	**	4,6 d	**	4,2 d	10,4 c	**	**	4,3 d	7,0 b
Kenora (AR)	5,4 d	10,0 a	0,7 b	3,6 d	3,0 d	7,4 c	5,8 b	**	2,5 c	5,5 c
North Bay (AR)	**	**	**	3,6 d	1,0 a	1,9 c	1,5 a	5,7 d	1,4 a	2,9 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0 c	**	1,0 a	1,2 a	0,9 a	0,5 a	1,4 a	1,3 a
Temiskaming Shores (AR)	4,0 c	0,0 c	2,2 c	0,9 a	2,9 c	2,1 c	**	0,0 d	3,0 c	1,4 a
Timmins (AR)	**	**	2,1 c	1,5 c	1,4 a	1,6 b	**	0,0 c	1,8 b	1,4 a
Nipissing Ouest (M)	4,8 d	0,0 c	2,4 c	**	5,3 d	0,6 b	0,0 c	0,0 d	3,9 c	0,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	768 a	761 a	889 a	871 a	**	**	851 a	833 a
Elliot Lake (AR)	392 a	453 c	473 a	487 a	533 a	554 a	576 a	599 a	521 a	543 a
Gravenhurst (T)	**	**	713 a	698 b	824 a	834 a	974 a	**	797 a	782 a
Huntsville (T)	585 a	704 c	735 a	766 a	913 a	913 a	932 b	1 220 b	850 a	890 a
Kenora (AR)	482 d	469 b	601 b	628 a	768 b	760 a	683 b	651 b	684 b	686 a
North Bay (AR)	514 a	530 a	615 b	657 b	802 a	814 a	873 b	887 b	729 a	764 a
Sault Ste. Marie (AR)	440 b	493 b	613 a	622 b	730 a	731 a	746 a	756 a	683 a	698 a
Temiskaming Shores (AR)	478 a	463 a	548 a	567 a	616 a	642 a	670 c	730 b	591 a	616 a
Timmins (AR)	496 b	521 c	626 a	679 a	783 a	827 a	877 a	937 a	730 a	776 a
Nipissing Ouest (M)	477 b	515 a	564 a	581 a	651 a	682 a	749 b	754 b	617 a	640 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	14	15	78	77	181	174	16	15	289	281
Elliot Lake (AR)	35	35	306	308	867	866	167	167	1 375	1 376
Gravenhurst (T)	18	19	70	69	158	155	5	6	251	249
Huntsville (T)	10	9	128	127	175	184	14	32	327	352
Kenora (AR)	20	20	146	145	183	180	35	35	384	380
North Bay (AR)	193	188	976	979	1 897	1 890	500	506	3 566	3 563
Sault Ste. Marie (AR)	164	171	1 710	1 687	2 534	2 556	469	470	4 877	4 884
Temiskaming Shores (AR)	26	24	118	125	187	182	41	41	372	372
Timmins (AR)	73	72	575	581	890	894	163	168	1 701	1 715
Nipissing Ouest (M)	21	23	127	136	205	215	29	29	382	403

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Bracebridge (T)	**	**	**	16,3 d	9,4 c	3,6 c	**	**	9,6 c	7,6 c
Elliot Lake (AR)	14,3 a	**	8,5 a	7,9 a	12,1 a	11,7 a	6,0 a	5,9 a	10,6 a	10,0 a
Gravenhurst (T)	**	**	**	**	10,5 d	6,0 c	0,0 a	**	8,9 c	**
Huntsville (T)	**	**	4,6 d	**	**	10,4 c	**	**	**	7,0 b
Kenora (AR)	5,4 d	10,0 a	0,7 b	4,5 d	3,0 d	8,1 c	5,8 b	**	2,5 c	6,2 c
North Bay (AR)	**	**	4,5 d	4,8 d	4,1 d	3,4 d	1,9 c	**	3,9 c	4,3 c
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	4,2 d	2,0 c	2,6 c	1,4 a	1,8 c	0,5 a	3,1 c	1,5 c
Temiskaming Shores (AR)	4,0 c	0,0 c	**	**	**	2,1 c	**	0,0 d	6,3 c	1,8 c
Timmins (AR)	**	**	3,7 c	4,3 c	1,8 b	2,4 b	**	**	3,0 b	3,0 c
Nipissing Ouest (M)	4,8 d	0,0 c	2,4 c	**	5,3 d	3,9 d	0,0 c	0,0 d	3,9 c	4,8 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Bracebridge (T)	**	**	**	++	3,8 d	++	**	**	3,7 c	++
Elliot Lake (AR)	-5,2 d	++	-12,1 a	3,0 a	-13,5 a	3,8 a	-12,9 a	2,1 a	-12,9 a	3,4 a
Gravenhurst (T)	**	**	5,4 d	-4,8 d	**	++	**	**	3,8 d	++
Huntsville (T)	++	**	4,1 d	++	++	++	**	++	**	++
Kenora (AR)	++	++	++	**	++	++	**	5,7 c	++	1,8 c
North Bay (AR)	2,9 c	4,2 d	3,8 d	++	**	++	**	++	4,1 d	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	++	++	**	3,1 d	4,4 d	**	**	2,6 c	5,9 d
Temiskaming Shores (AR)	**	++	**	**	10,2 c	**	++	++	5,7 d	**
Timmins (AR)	++	++	4,6 d	**	**	**	3,6 d	**	**	7,0 c
Nipissing Ouest (M)	**	++	4,6 d	++	5,4 d	**	**	++	3,5 d	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,3 b	5,1 c	6,8 b	3,5 c	3,4 d	**	5,8 b	4,4 c
Essex (T)	**	**	14,5 d	17,9 a	4,6 d	5,2 a	**	0,0 a	9,2 b	9,2 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	29,8 d	23,0 d	8,3 b	1,1 a	**	**	14,1 a	7,2 b
Kincardine (MU)	**	20,0 a	3,3 d	6,1 c	1,9 c	2,6 c	**	**	3,2 d	5,4 d
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,7 c	**	**	**	5,4 c
Leamington (AR)	**	11,6 a	4,0 a	3,1 b	4,0 a	3,3 c	4,5 d	3,8 d	4,0 a	3,4 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	8,8 c	3,4 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	1,4 d	1,9 c	**	**	2,3 c	4,0 d
North Perth (MU)	21,3 a	**	10,1 a	14,5 d	9,8 b	7,4 c	4,7 c	24,1 d	10,0 a	11,4 c
Owen Sound (AR)	0,0 d	**	3,6 d	5,8 d	4,0 d	3,7 c	**	4,5 c	3,6 c	4,6 c
Sarnia (AR)	6,3 c	**	6,0 b	6,0 b	6,8 b	5,3 b	11,5 d	**	6,5 b	5,8 b
Saugeen Shores (T)	0,0 a	0,0 a	0,0 c	4,2 d	0,5 b	1,1 d	2,2 a	5,1 d	0,6 a	2,5 c
Stratford (AR)	**	0,0 c	1,9 b	1,5 a	5,7 b	1,4 a	0,8 d	0,8 a	3,8 b	1,4 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,3 b	3,1 b	2,0 a	2,9 b	**	**	3,1 b	2,9 b
Woodstock (AR)	0,0 d	**	2,8 b	1,8 b	2,6 b	2,5 b	0,0 c	0,0 d	2,6 b	2,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	705 a	702 a	830 a	823 a	923 a	**	790 a	776 a
Chatham-Kent (AR)	550 a	506 c	599 a	613 a	668 a	698 a	629 a	651 a	637 a	660 a
Essex (T)	**	**	614 b	616 b	697 b	692 b	**	863 a	668 b	666 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	682 a	667 a	714 a	724 a	**	**	708 a	709 a
Kincardine (MU)	**	**	661 d	683 c	849 b	900 b	**	**	773 b	791 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	610 b	657 b	**	a.l.e.	596 b	657 b
Leamington (AR)	486 a	504 a	624 a	649 a	744 a	765 a	941 a	1 009 a	698 a	722 a
Meaford (MU)	**	**	590 b	657 c	763 b	780 b	840 a	830 a	712 b	761 b
Norfolk (AR)	534 b	490 b	555 a	593 a	625 b	663 b	**	**	601 b	639 a
North Perth (MU)	535 a	547 a	601 a	624 a	706 a	720 a	787 a	794 a	678 a	698 a
Owen Sound (AR)	520 b	510 a	641 a	657 a	772 a	791 a	826 a	846 a	715 a	737 a
Sarnia (AR)	539 a	576 a	650 a	669 a	761 a	780 a	976 c	1 013 c	710 a	729 a
Saugeen Shores (T)	540 a	558 a	638 a	636 a	732 a	765 a	794 a	854 a	710 a	730 a
Stratford (AR)	512 a	521 a	622 a	650 a	773 a	795 a	891 a	922 a	715 a	743 a
Tillsonburg (AR)	543 a	523 a	607 a	615 a	720 a	733 a	697 d	790 a	680 a	695 a
Woodstock (AR)	485 c	524 a	725 a	734 a	1 049 a	990 c	741 a	784 a	920 a	885 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	30	29	195	201	423	408	35	37	683	675
Chatham-Kent (AR)	121	131	1 646	1 639	2 364	2 353	542	545	4 673	4 668
Essex (T)	4	4	59	56	102	96	8	7	173	163
Ingersoll (AR)	0	0	56	40	143	106	3	3	202	149
Kincardine (MU)	14	15	71	71	119	134	7	7	211	227
Lambton Shores (MU)	0	0	9	2	71	66	12	12	92	80
Leamington (AR)	24	23	481	481	596	610	52	55	1 153	1 169
Meaford (MU)	8	8	58	60	129	133	18	17	213	218
Norfolk (AR)	16	16	240	241	601	603	31	33	888	893
North Perth (MU)	23	23	101	101	220	222	45	44	389	390
Owen Sound (AR)	92	94	645	639	812	816	219	217	1 768	1 766
Sarnia (AR)	184	186	2 342	2 325	2 754	2 719	194	189	5 474	5 419
Saugeen Shores (T)	12	12	117	118	229	229	51	52	409	411
Stratford (AR)	32	34	771	771	1 024	1 021	130	134	1 957	1 960
Tillsonburg (AR)	11	10	270	274	557	564	27	27	865	875
Woodstock (AR)	21	21	844	856	1 267	1 424	85	91	2 217	2 392

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	4,2 d	**	**	**	2,7 c	4,2 d	5,1 d	**	3,8 d	3,7 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,9 b	7,2 c	8,3 b	5,2 c	3,8 d	**	7,3 b	6,0 b
Essex (T)	**	**	**	19,6 a	4,6 d	8,3 a	**	14,3 a	10,4 c	12,3 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,7 d	4,2 b	**	**	18,2 d	12,4 c
Kincardine (MU)	**	20,0 a	3,3 d	6,1 c	5,8 d	2,6 c	**	**	5,4 c	5,4 d
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	8,3 c	**	**	**	6,8 b
Leamington (AR)	**	11,6 a	5,1 a	4,5 b	5,3 a	5,1 c	8,4 c	3,8 d	5,3 a	4,9 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	10,1 d	4,0 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	4,5 d	2,9 c	**	**	5,3 d	4,6 d
North Perth (MU)	21,3 a	**	14,0 a	14,5 d	11,3 c	7,4 c	7,0 b	24,1 d	12,1 a	11,4 c
Owen Sound (AR)	**	**	7,9 c	9,1 c	6,2 c	6,4 c	4,1 d	6,8 c	6,5 b	7,5 b
Sarnia (AR)	8,1 b	12,4 d	8,1 b	8,5 b	8,8 a	8,6 b	12,7 d	**	8,6 a	8,7 a
Saugeen Shores (T)	8,5 a	0,0 a	1,1 d	**	1,5 a	2,2 c	6,1 a	5,1 d	2,4 c	4,3 d
Stratford (AR)	**	**	2,7 a	3,0 b	8,0 b	3,5 c	6,6 c	2,4 c	5,6 b	3,2 c
Tillsonburg (AR)	**	**	8,2 b	8,7 b	3,5 b	5,7 b	3,8 b	3,9 c	5,1 a	6,7 b
Woodstock (AR)	0,0 d	**	4,7 b	3,8 c	4,3 b	3,9 c	0,0 c	**	4,3 b	3,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	**	++	**	++	a.l.e.	**	**	++
Chatham-Kent (AR)	++	**	1,7 b	1,4 a	1,5 b	1,7 b	1,3 d	1,8 c	1,7 b	1,7 b
Essex (T)	**	**	0,8 d	++	++	++	**	**	++	1,4 d
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,5 c	-1,1 a	6,7 b	2,3 a	**	**	6,9 a	1,2 a
Kincardine (MU)	a.l.e.	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	4,2 d	**	**	a.l.e.	**	**
Leamington (AR)	++	5,0 a	1,0 a	2,2 a	0,4 a	1,4 a	-3,1 d	9,1 c	0,6 a	2,0 a
Meaford (MU)	**	**	++	4,9 d	++	++	**	2,3 b	++	++
Norfolk (AR)	++	++	++	4,5 d	++	++	**	**	++	1,9 c
North Perth (MU)	a.l.e.	2,5 b	**	2,3 a	++	2,4 a	**	1,5 a	++	2,1 a
Owen Sound (AR)	++	**	++	2,6 c	++	2,1 c	2,9 b	3,5 c	++	2,4 c
Sarnia (AR)	1,4 a	2,1 b	2,1 b	1,6 a	1,9 b	1,9 a	1,4 a	1,5 c	2,0 a	1,7 a
Saugeen Shores (T)	**	1,8 a	4,6 d	2,9 c	4,6 d	2,9 c	**	5,6 d	4,1 d	3,5 d
Stratford (AR)	1,1 a	1,0 a	1,4 a	2,0 a	0,8 a	1,7 a	1,6 a	2,6 a	1,1 a	1,6 a
Tillsonburg (AR)	**	**	1,2 d	++	3,3 d	2,0 b	**	++	3,1 d	2,0 c
Woodstock (AR)	**	++	**	2,2 b	1,5 c	2,4 b	3,1 d	4,3 d	1,5 c	2,5 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,3 b	5,1 c	6,3 b	4,0 c	4,2 d	**	5,7 b	4,7 c
Essex (T)	**	**	10,4 d	13,3 a	**	4,8 d	6,5 a	0,0 a	9,0 b	6,2 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	29,8 d	22,0 d	5,4 b	0,6 b	**	**	11,0 c	4,0 b
Kincardine (MU)	**	20,0 a	3,3 d	6,1 c	1,8 c	3,1 d	**	**	3,1 d	5,6 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,7 c	**	**	**	5,4 c
Leamington (AR)	**	11,6 a	4,0 a	3,1 b	4,2 a	4,5 c	4,2 c	3,6 d	4,2 a	4,0 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	8,8 c	0,0 c	**	**	8,0 c	2,9 c
Norfolk (AR)	**	**	**	**	1,4 d	1,8 c	**	**	2,2 c	3,8 d
North Perth (MU)	21,3 a	**	10,1 c	14,5 d	9,8 b	7,4 c	4,7 d	**	10,0 b	11,4 d
Owen Sound (AR)	0,0 d	**	3,6 d	5,7 d	4,0 d	3,7 c	**	4,5 c	3,5 c	4,5 c
Sarnia (AR)	6,3 c	**	5,9 b	5,9 b	7,8 b	6,3 b	**	6,0 d	7,0 b	6,2 b
Saugeen Shores (T)	0,0 a	0,0 a	0,0 c	4,2 d	0,5 b	2,4 c	2,2 a	5,1 d	0,6 b	3,1 c
Stratford (AR)	**	0,0 c	1,8 b	1,5 a	5,6 b	1,4 a	0,7 b	0,8 a	3,7 b	1,4 a
Tillsonburg (AR)	**	**	5,3 b	3,1 b	2,0 a	2,9 b	**	**	3,1 b	2,8 a
Woodstock (AR)	0,0 d	**	2,8 b	1,8 b	2,4 b	2,7 b	1,1 d	2,0 c	2,4 b	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	705 a	702 a	830 a	823 a	923 a	**	790 a	776 a
Chatham-Kent (AR)	548 a	505 b	599 a	612 a	664 a	693 a	630 a	657 a	635 a	659 a
Essex (T)	**	**	587 a	587 a	673 a	670 a	**	**	643 b	642 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	682 a	666 a	710 a	722 a	802 b	**	718 a	710 a
Kincardine (MU)	**	**	661 d	683 c	880 b	900 b	**	**	797 b	791 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	610 b	657 b	**	a.l.e.	596 b	657 b
Leamington (AR)	486 a	504 a	623 a	649 a	741 a	757 a	876 a	996 a	697 a	718 a
Meaford (MU)	**	**	589 b	655 c	755 b	773 a	835 a	829 a	713 b	758 a
Norfolk (AR)	534 b	490 b	555 a	593 a	624 b	661 a	**	**	602 b	639 a
North Perth (MU)	535 a	547 a	601 a	624 a	706 a	720 a	787 a	794 a	678 a	698 a
Owen Sound (AR)	518 b	510 a	640 a	656 a	772 a	790 a	825 a	846 a	713 a	735 a
Sarnia (AR)	539 a	576 a	650 a	669 a	771 a	782 a	936 b	924 b	723 a	740 a
Saugeen Shores (T)	540 a	558 a	638 a	636 a	732 a	820 a	794 a	854 a	710 a	764 a
Stratford (AR)	512 a	521 a	622 a	650 a	773 a	794 a	893 a	922 a	717 a	745 a
Tillsonburg (AR)	543 a	523 a	607 a	615 a	720 a	728 a	697 d	790 a	680 a	692 a
Woodstock (AR)	485 c	524 a	725 a	734 a	1 020 a	966 c	750 b	769 a	895 a	868 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	30	29	195	201	427	408	35	37	687	675
Chatham-Kent (AR)	123	132	1 674	1 667	2 554	2 541	624	628	4 975	4 968
Essex (T)	4	4	75	72	145	139	48	47	272	262
Ingersoll (AR)	0	0	57	41	194	167	63	62	314	270
Kincardine (MU)	14	15	71	71	131	146	7	7	223	239
Lambton Shores (MU)	0	0	9	2	71	66	12	12	92	80
Leamington (AR)	24	23	483	483	628	642	55	58	1 190	1 206
Meaford (MU)	8	8	60	62	158	162	20	19	246	251
Norfolk (AR)	16	16	240	241	609	611	38	59	903	927
North Perth (MU)	23	23	106	106	228	230	50	49	407	408
Owen Sound (AR)	94	96	652	646	829	828	220	218	1 795	1 788
Sarnia (AR)	187	189	2 418	2 400	3 226	3 197	443	428	6 274	6 214
Saugeen Shores (T)	12	12	123	118	239	261	51	52	425	443
Stratford (AR)	32	34	775	775	1 036	1 033	148	152	1 991	1 994
Tillsonburg (AR)	11	10	271	275	570	577	27	27	879	889
Woodstock (AR)	21	21	844	856	1 397	1 553	258	268	2 520	2 698

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
Centre Wellington (AR)	4,2 d	**	**	**	**	4,2 d	5,1 d	**	3,8 d	3,7 d
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,8 b	7,2 c	7,9 b	5,8 b	4,5 d	**	7,1 b	6,3 b
Essex (T)	**	**	12,9 d	14,7 a	**	8,1 c	6,5 a	4,0 a	9,7 b	9,0 b
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,6 c	3,1 c	**	**	14,3 c	7,6 b
Kincardine (MU)	**	20,0 a	3,3 d	6,1 c	5,2 c	3,1 d	**	**	5,1 c	5,6 c
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	8,3 c	**	**	**	6,8 b
Leamington (AR)	**	11,6 a	5,1 a	4,5 b	5,5 a	6,2 c	7,9 b	3,6 d	5,4 a	5,5 b
Meaford (MU)	**	**	**	**	11,9 d	0,0 c	**	**	9,9 b	3,5 d
Norfolk (AR)	**	**	**	**	4,4 d	2,7 c	**	**	5,2 d	4,4 d
North Perth (MU)	21,3 a	**	14,0 c	14,5 d	11,3 c	7,4 c	7,0 c	**	12,1 c	11,4 d
Owen Sound (AR)	**	**	7,7 c	8,9 c	6,2 c	6,4 c	4,0 d	6,8 c	6,4 b	7,4 b
Sarnia (AR)	8,1 b	12,4 d	8,1 b	8,5 b	10,1 c	9,4 b	**	**	9,2 a	9,0 b
Saugeen Shores (T)	8,5 a	0,0 a	1,1 d	**	1,5 d	4,8 c	6,1 a	5,1 d	2,4 c	5,7 c
Stratford (AR)	**	**	2,7 a	3,0 b	7,9 b	3,4 c	5,7 c	2,1 c	5,5 b	3,1 c
Tillsonburg (AR)	**	**	8,2 b	8,7 b	3,5 b	5,6 b	3,8 b	3,9 c	5,1 b	6,6 b
Woodstock (AR)	0,0 d	**	4,7 b	3,8 c	3,9 b	4,0 b	1,6 c	3,2 c	3,9 b	4,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12	avr.10 à avr.11	avr.11 à avr.12
Centre Wellington (AR)	**	**	**	++	**	++	a.l.e.	**	**	++
Chatham-Kent (AR)	++	**	1,6 b	1,4 a	1,3 a	1,8 b	1,1 a	2,2 c	1,5 a	1,8 b
Essex (T)	**	**	0,6 a	++	++	++	**	**	++	1,0 d
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,5 c	-1,1 a	8,5 b	2,7 b	++	**	7,8 a	2,0 c
Kincardine (MU)	a.l.e.	**	++	++	++	++	**	**	++	++
Lambton Shores (MU)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	4,2 d	**	**	a.l.e.	**	**
Leamington (AR)	++	5,0 a	1,0 a	2,2 a	0,4 a	1,4 a	-3,1 d	9,0 c	0,6 a	2,0 a
Meaford (MU)	**	**	++	**	++	++	**	2,2 a	++	1,1 d
Norfolk (AR)	++	++	++	4,5 d	++	++	**	**	++	1,9 c
North Perth (MU)	a.l.e.	2,5 b	**	2,3 b	++	2,4 a	**	1,5 a	++	2,1 a
Owen Sound (AR)	++	**	++	2,6 c	++	**	2,9 b	3,5 c	++	2,3 c
Sarnia (AR)	1,4 a	2,1 b	2,1 b	1,6 b	1,9 b	1,9 a	1,3 a	1,4 a	1,9 a	1,7 a
Saugeen Shores (T)	**	1,8 a	4,6 d	2,9 c	4,6 d	2,9 c	**	5,6 d	4,1 d	3,5 d
Stratford (AR)	1,1 a	1,0 a	1,4 a	2,0 a	0,8 a	1,7 a	1,5 a	2,6 a	1,1 a	1,5 a
Tillsonburg (AR)	**	**	1,2 d	++	3,3 d	2,0 b	**	++	3,1 d	2,0 c
Woodstock (AR)	**	++	**	2,2 b	1,4 a	2,5 b	1,9 b	1,6 c	1,4 a	2,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2011 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada. Toutes les données d'avril 2012 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64509_2012_B01